

Pressemitteilung

Die Bauarbeiten haben begonnen: Startschuss für das „P3“ in Neu-Ulm

Stadtoberhaupt, Bauherr und Architekt setzen erste Spatenstiche

Neu-Ulm, 11. Oktober 2023

Auf Baugenehmigung folgt Spatenstich: Wenn Neu-Ulms Oberbürgermeisterin Katrin Albsteiger, Ulms Sparkassenchef Dr. Stefan Bill und Dr. Max Stemshorn von „Stemshorn Kopp Architekten und Stadtplaner“ gemeinsam zum Spaten greifen, dann muss es sich schon um einen ganz besonderen Anlass handeln. Und in der Tat: Nach langen Jahren, die von finanziellen Schieflagen, menschlichen Schicksalsschlägen sowie von zahlreichen baulichen und planerischen Herausforderungen geprägt waren, steht nach frisch erteilter Baugenehmigung der Verwirklichung des P3-Neubaus am Neu-Ulmer Petrusplatz nun nichts mehr im Wege. Nach rund 18-monatiger Bauzeit soll das siebengeschossige Gebäude Mitte 2025 fertiggestellt sein.

Im Rahmen des offiziellen Spatenstichs zeigten sich die alle Beteiligten sehr froh darüber, dass das Bauvorhaben endlich Fahrt aufnehmen kann: „Wir danken den Neu-Ulmer Bürgerinnen und Bürgern für deren Geduld sowie der Stadt Neu-Ulm für die sehr lösungsorientierte und konstruktive Zusammenarbeit. Wir hoffen, dass jetzt alle gemeinsam den Blick wieder optimistisch nach vorne richten können. Die Aussicht auf einen schönen Neubau hier am Petrusplatz – an einem solch exponierten und zentralen Standort – freut uns schon heute“, sagte Dr. Stefan Bill, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Ulm.

Die Sparkasse Ulm ist nicht nur Bauherrin, sondern wird auch die zukünftige Eigentümerin des P3 bleiben. Die insgesamt 19 Wohnungen werden folglich vermietet. Gleiches gilt für die gewerblichen Einheiten und die Gastronomiefläche, für die es zwar jeweils schon konkrete Interessenten gibt, mit denen die Sparkasse aber derzeit noch Gespräche führt.

Rückblick / Zusammenfassung

Nach dem Ende des traditionsreichen Bettenhauses Renftle 2015 und der Insolvenz des ursprünglichen Bauunternehmers Steinle 2018 hatte die Sparkasse Ulm einen Erwerb angeboten. Erst als eine Einigung mit allen bisherigen Käufern erzielt worden war, konnte dieser erfolgen und im Anschluss ein Planungswettbewerb für das Neubauvorhaben P3 gestartet werden. Im Rahmen einer Mehrfachbeauftragung setzte sich 2021 das Büro „Stemshorn Kopp Architekten und Stadtplaner“ am Ende nach einstimmigen Jury-Urteil gegen die anderen teilnehmenden Objektplanungsbüros durch. Wesentliche Aufgabenstellung war und ist es, durch Gebäudegestaltung, Grundrisstruktur, Konstruktion und Technik alle Optionen für eine optimale wirtschaftliche Realisierung auszuschöpfen und gleichzeitig eine hohe Architektur- sowie Nutzungsqualität zu erreichen.

Zahlen auf einen Blick

Geschosse:	7
Anzahl Wohnungen:	19
Grundstück:	459 m ²
Nutzfläche (brutto):	1.796 m ²
davon Wohnen 2. OG bis 6. OG:	1.298 m ²
davon Gewerbe im 1.OG:	271 m ²
davon Gastronomie im EG	227 m ²

Für weitere Informationen:

Boris Fazzini

Pressesprecher der Sparkasse Ulm

Neue Straße 60, 89073 Ulm

Telefon 0731/101-1639

boris.fazzini@spkulm.de