

Pressemitteilung

## **Erster Wohnmarktbericht der Sparkasse Ulm für Ulm/Neu-Ulm und den Alb-Donau-Kreis**

**Fundierte und detaillierte Einblicke für kluge Immobilienentscheidungen**

Ulm, 25. März 2025

**Von A wie Allmendingen oder Asselfingen über L wie Laichingen oder Ludwigsfeld bis W wie Wiblingen oder Westerheim: Die Sparkasse Ulm hat heute ihren ersten umfassenden Wohnmarktbericht vorgestellt. Dabei handelt es sich zudem um den ersten Bericht in der Region, der sowohl für den Alb-Donau-Kreis als auch für die Städte Ulm und Neu-Ulm detaillierte Informationen über die aktuellen Entwicklungen und Preisstrukturen bietet. Die Publikation umfasst nicht nur die Ulmer und Neu-Ulmer Stadtteile und Vororte, sondern darüber hinaus auch insgesamt 45 Gemeinden und Städte aus dem Alb-Donau-Kreis. Der Wohnmarktbericht 2025 (sowohl „Ulm/Neu-Ulm“ als auch „Alb-Donau-Kreis“) steht online allen Interessierten unter [www.spkulm.de/wohnmarktbericht](http://www.spkulm.de/wohnmarktbericht) zum kostenlosen Download bereit.**

Der regionale Immobilienmarkt steht weiterhin im Spannungsfeld zwischen hoher Nachfrage und begrenztem Angebot. Während Ulm als dynamischer Wirtschaftsstandort mit Innovationskraft und ausgezeichneter Infrastruktur überzeugt, punktet das Umland mit naturnahen Wohnlagen und attraktiven Immobilienpreisen. „Mit unserem Wohnmarktbericht möchten wir sowohl Eigentümer als auch Kaufinteressierte dabei unterstützen, fundierte Entscheidungen zu treffen“, erläuterte **Andreas Haltmayr**, Vorstandsmitglied der Sparkasse Ulm. „Gerade in Zeiten unsicherer Marktbedingungen ist es wichtig, die regionalen Entwicklungen genau zu kennen“, unterstrich der Vertriebsvorstand.

Das ImmobilienCenter der Sparkasse Ulm begleitet seine Kundinnen und Kunden dabei als ganzheitlicher Partner – von der ersten Idee über die Finanzierung bis hin zum erfolgreichen Kauf oder Verkauf einer Immobilie. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf dem Thema energetische Sanierung, das für Eigentümer und Investoren zunehmend an Bedeutung gewinnt.

„Unsere Expertinnen und Experten verfügen über umfangreiches Fachwissen in Sachen Energieeffizienz und Nachhaltigkeit“, betonte **Stephan Kinzer**, Bereichsleiter des ImmobilienCenters der Sparkasse Ulm. „Mit unserem eigenen Energieberater und einem Team ausgebildeter Energiecoaches bieten wir maßgeschneiderte Lösungen – von der Beratung zu Fördermöglichkeiten bis hin zur Planung und Umsetzung nachhaltiger Sanierungskonzepte“, erklärte Kinzer im Rahmen seiner Vorstellung des Wohnmarktberichts. **Pia Hach**, die bei der Sparkasse Ulm die Abteilung Immobilienberatung leitet, warf zudem einen spannenden Blick auf die Entwicklung der Immobilienpreise und die regionalen Unterschiede auf dem hiesigen Wohnmarkt.

Zum Abschluss stellte sich Energieberater **Orhan Aygüzel** vor, der seit Ende 2024 die Kundinnen und Kunden der Sparkasse Ulm in sämtlichen Fragen rund um das Thema energetische Sanierung begleitet. Um eine bestmögliche Beratung bieten zu können und um darüber hinaus auch alle Förderanträge selber stellen zu können, bietet die Sparkasse Ulm ihren Kundinnen und Kunden einen eigenen, internen Energieberatungsprofi – ein besonderes Angebot, das in ganz Deutschland bislang bei lediglich sieben Sparkassen zu finden ist.

**Für weitere Informationen:**

Boris Fazzini

Pressesprecher der Sparkasse Ulm

Neue Straße 66

89073 Ulm

Telefon 0731/101-1639

Mobil 0173/5317706

boris.fazzini@spkulm.de