

„Welche Unterlagen brauche ich für eine Baufinanzierung?“

Diese Checkliste hilft Ihnen, alle erforderlichen Finanzierungsunterlagen zusammenzustellen, welche Sie für Ihre Baufinanzierung und Ihre Unterlagen zu Hause benötigen.

Für die Überprüfung der Kreditwürdigkeit übermitteln Sie uns bitte die im Folgenden genannten Unterlagen bis zum _____.

Wir sind gesetzlich verpflichtet, Ihre Kreditwürdigkeit zu prüfen, bevor wir einen Kreditvertrag mit Ihnen abschließen dürfen. Sollte Ihnen die Übermittlung der Unterlagen innerhalb dieser Frist nicht möglich sein, sprechen Sie uns bitte rechtzeitig an. Die Kreditwürdigkeitsprüfung können wir nur durchführen, wenn die von Ihnen beigebrachten Unterlagen richtig und vollständig sind. Bitte beachten Sie, dass mit der rechtzeitigen Übermittlung der im Folgenden genannten Unterlagen und der Feststellung Ihrer Kreditwürdigkeit durch uns noch keine Entscheidung für den Abschluss eines Kreditvertrages verbunden ist.

Welche Unterlagen werden benötigt?	Wo erhalte ich diese Unterlagen?	Erledigt?
Einkommen und Vermögen		
Einkommensnachweise (der letzten 3 Monate)	Gehaltsabrechnung	<input type="checkbox"/>
Rentenbescheid		<input type="checkbox"/>
Steuer-ID (bitte eintragen):	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis der Eigenmittel	Bank, Bausparkasse, Versicherung, sonstige Anlageinstitute	<input type="checkbox"/>
Letzte Einkommenssteuererklärung/-bescheid	Finanzamt	<input type="checkbox"/>
Bei Einkommen aus selbstständiger Tätigkeit		
Unterschiedene Jahresabschlüsse (der letzten 2 Jahre)		<input type="checkbox"/>
Unterschiedene aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung inkl. Summen- und Saldenliste		<input type="checkbox"/>
Einkommenssteuererklärung/-bescheid (der letzten 2 Jahre)		<input type="checkbox"/>
Unterschiedene Selbstauskunft	Formular Sparkasse	<input type="checkbox"/>
gegebenenfalls Planrechnungen		<input type="checkbox"/>
Legitimation		
Personalausweis/Reisepass ggf. Aufenthaltsgenehmigung		<input type="checkbox"/>
Unterlagen der Immobilie		
Kopie des Kaufvertrages (-entwurf)	Notar/Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug	Grundbuchamt/Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Unterschiedene Kosten-/Baukostenberechnung (bei Neubau oder Modernisierung)	Architekt/Bauträger/selbst erstellt	<input type="checkbox"/>
Flurkarte/Lageplan	Katasteramt/Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Lichtbild vom Objekt	Exposé/Verkäufer/selbst erstellt	<input type="checkbox"/>
Grundlagenverträge bei Wohnrecht, Nießbrauch oder Realrecht in Abteilung II des Grundbuches	Grundbuchamt/Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis (bei Grundschulden über 400.000,00 EUR)	Bauamt	<input type="checkbox"/>
Auskunft aus dem Altlastenkataster (bei Grundschulden über 400.000,00 EUR)	Umweltamt	<input type="checkbox"/>



Welche Unterlagen werden benötigt?

Wo erhalte ich diese Unterlagen?

Erledigt?

Welche Unterlagen werden benötigt?	Wo erhalte ich diese Unterlagen?	Erledigt?
Zusätzliche Unterlagen bei Eigentumswohnungen		
Berechnung der Wohnfläche	Architekt/Bauträger/Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Bemaßte Grundrisse oder Pläne mit Maßstab	Architekt/Bauträger/Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung inkl. Teilungspläne	Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei Häusern		
Bemaßte Grundrisse	Architekt/Bauträger/Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Bemaßter Gebäudeschnitt	Architekt/Bauträger/Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Nachweis Gebäudeversicherung (Feuer & Elementar)	Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei Neubau		
Baubeschreibung	Architekt/Bauträger	<input type="checkbox"/>
Bauantrag/-genehmigung	Architekt/Bauträger	<input type="checkbox"/>
Genehmigte Bauzeichnungen/Baupläne/Gebäudeschnitte	Architekt/Bauträger	<input type="checkbox"/>
Nachweis Eigenleistungen	Architekt/Bauträger	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei vermieteten Objekten		
Unterschriebene Mietaufstellung bzw. aktuelle Mietverträge		<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei Mehrfamilienhäusern und Wohn- und Geschäftshäusern		
Berechnung der Wohn- und Nutzfläche	Architekt/Bauträger/Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei Erbbaurechten		
Erbbaurechtsvertrag inkl. Nachträge mit aktuellem Erbbauzins	Notar/Makler/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Zustimmung des Erbbaurechtsgebers	Notar	<input type="checkbox"/>
Stillhalteerklärung des Grundstückseigentümers	Erbbaurechtsgeber	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei KfW oder L-Bank Darlehen		
Online-Bestätigung zum Antrag	Architekt/Energieberater	<input type="checkbox"/>